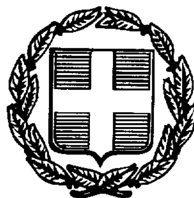




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 887**

21 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4.327 (1)

Καθορισμός οριογραμμών ρέμματος «Πλακούλα» στην περιοχή «Ανάσκελα» της Κοιν. Μελιγούς Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1232/1982 «Περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 4352/64 και άλλων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. αυτού».
2. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες Διατάξεις».
3. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση Διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Την 10/1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία ψηφίσθηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αρκαδίας όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο 327/27.4.1995 Φ.Ε.Κ. τ.Β.
5. Το άρθρο 6 του Ν. 880/79 (Φ.Ε.Κ. 58/79 τ.Α.) «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου Συνελεστού Δόμησης κ.λπ.».
6. Το άρθρο 6 της 3046/304/3.2.1989 (Φ.Ε.Κ. 59/89 τ. Δ.) Απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού».
7. Το Τοπογρ. Διάγραμμα 1:500 που συνέταξε ο Τοπ. Μηχ/κός Ιωάννης Δαλιάνης στις 5 Σεπτεμβρίου 1997 και στο οποίο με τα 1, 2, ...33, και 34 η Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας καθόρισε τις οριογραμμές ρέμματος «Πλακούλα» στην πριοχή «Ανάσκελα» της Κοιν. Μελιγούς στις 17.9.1997 και την σύμφωνη γνώμη του Κοιν. Συμβουλίου Μελιγούς όπως την διατύπωσε στην 48/23.9.97 απόφασή του, αποφασίζουμε:

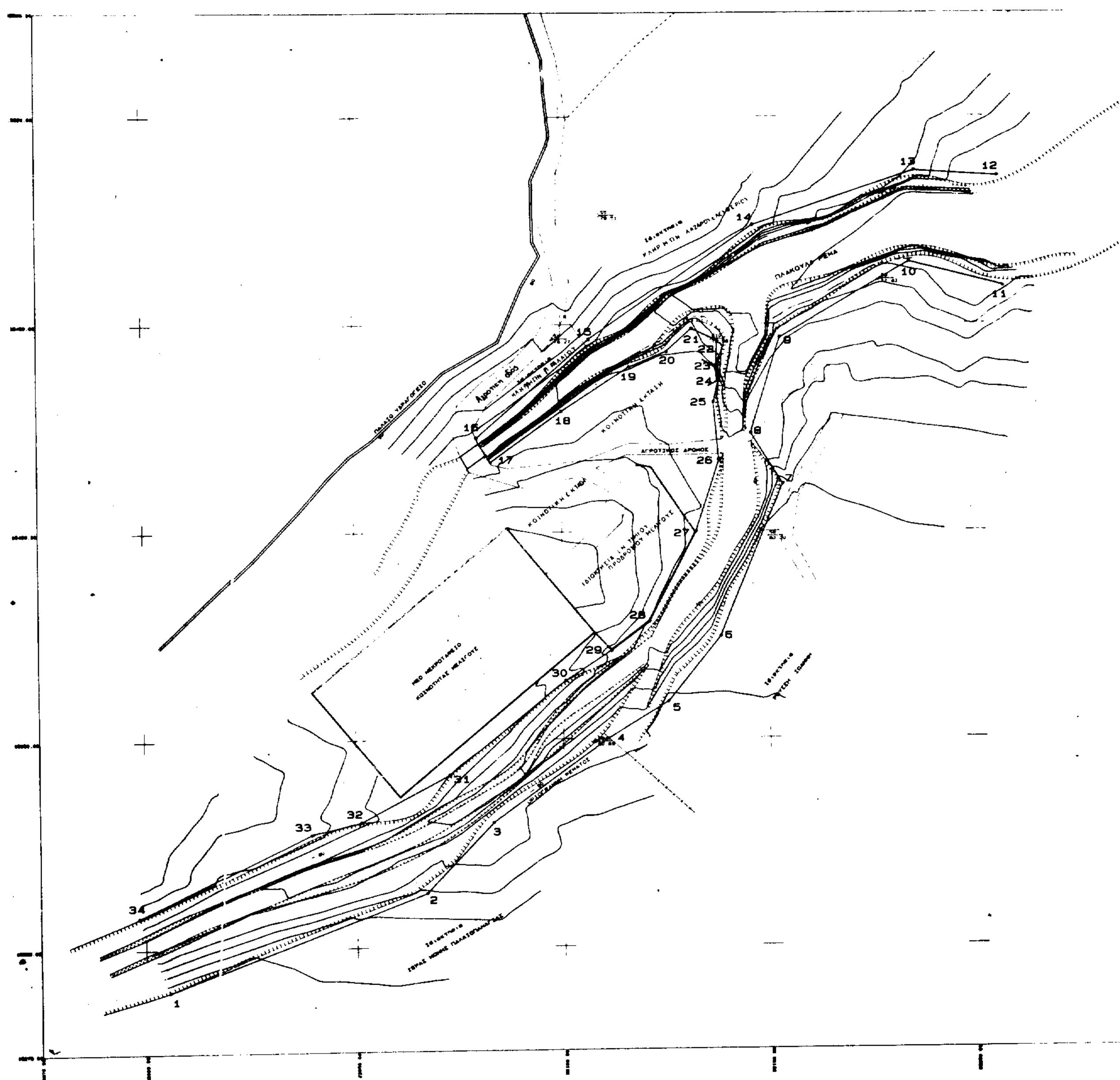
Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέμματος «Πλακούλα» στην περιοχή «Ανάσκελα» της Κοινότητος Μελιγούς όπως αυτό έγινε από την Δ/νση Υποδομών Αρκαδίας στις 17.9.97 στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχ/κός Ιωάννης Δαλιάνης στις 5 Σεπτεμβρίου 1997 με κλίμακα 1:500 με το οποίο έχει συμφωνήσει η Κοινότητα Μελιγούς με την 48/23.9.97 Απόφασή της.

Από τις Διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπ/σμού ή του Προϋπ/σμού της Κοινότητος Μελιγούς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



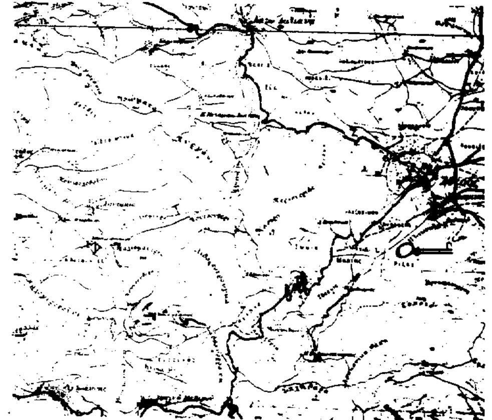
ΠΑΛΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ
Αγροτική οδός
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥ
ΠΛΑΚΟΥΛΑ ΡΕΜΑ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. [illegible]
2. [illegible] TOTAL STATION NIKON C-100
3. [illegible] 1.00m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

Α/Α	Χ	Υ
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν θεωρήθηκε
εφόσον έχει συνταχθεί
σύμφωνα με την απόφ.
48/97 απόφαση Κοινοτικού
Συμβουλίου Μελιγού
Μελιγού 24-5-1997
Ο Πρόεδρος Κοινότητος
Μελιγού



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗ Σ. ΔΑΛΙΑΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

εργοδότης: ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΤΙΜΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΛΙΓΟΥΣ

έργο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΟΛΑ

θέση: "ΑΝΑΣΚΕΛΑ" ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΙΓΟΥΣ

μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΔΑΛΙΑΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου:

κλίμακα: 1:500

χρόνος μελέτης: 5-9-97

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7141 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Κοινότητας Κάτω Λαψίστα Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και χώρου πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (Φ.Ε.Κ. 228 Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 225Δ/1985) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.) και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (Φ.Ε.Κ. 397 Β')».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής και την συμπληρωματική διανομή 1959 του Υπουργείου Γεωργίας Συνοικισμού «Κάτω Λαψίστα» Κοινότητας Κ. Λαψίστας που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία, όπως τροποοιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Την υπ' αριθ. 412/13.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 812 Δ'/ 12.9.1986)απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Λαψίστα».

7. Τις υπ' αριθ. 442/1991 και 41/1993 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τις υπ' αριθ. 9/1997 και 10/1997 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Λαψίστας Ν. Ιωαννίνων.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 24/16.9.97 πράξη του.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας και ότι αυξάνονται συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Κοινότητας Κάτων Λαψίστα Ν. Ιωαννίνων ως εξής:

α) αποχαρακτηρίζεται το τμήμα με στοιχεία Η- Ζ - Ι - Θ - Η έκτασης 800 $μ^2$ του τεμαχίου υπ' αριθ. 180 από πλατεία και χαρακτηρίζεται χώρος πνευματικού κέντρου και

β) χαρακτηρίζεται το υπ' αριθ. 119 Κοινοτικό οικόπεδο έκτασης 1671 $μ^2$ ως χώρος πράσινου, όπως φαίνεται στα δύο συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

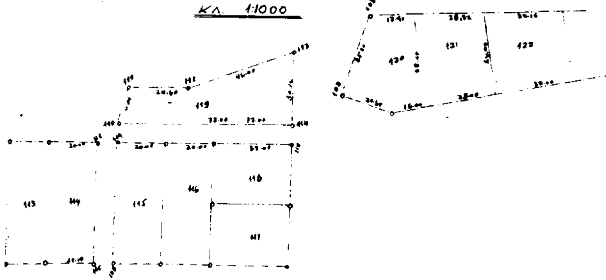
Ιωάννινα, 3 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΩ ΛΑΨΙΣΤΑΣ ΕΤΟΥΣ 1959

ΚΛ. 1:1000

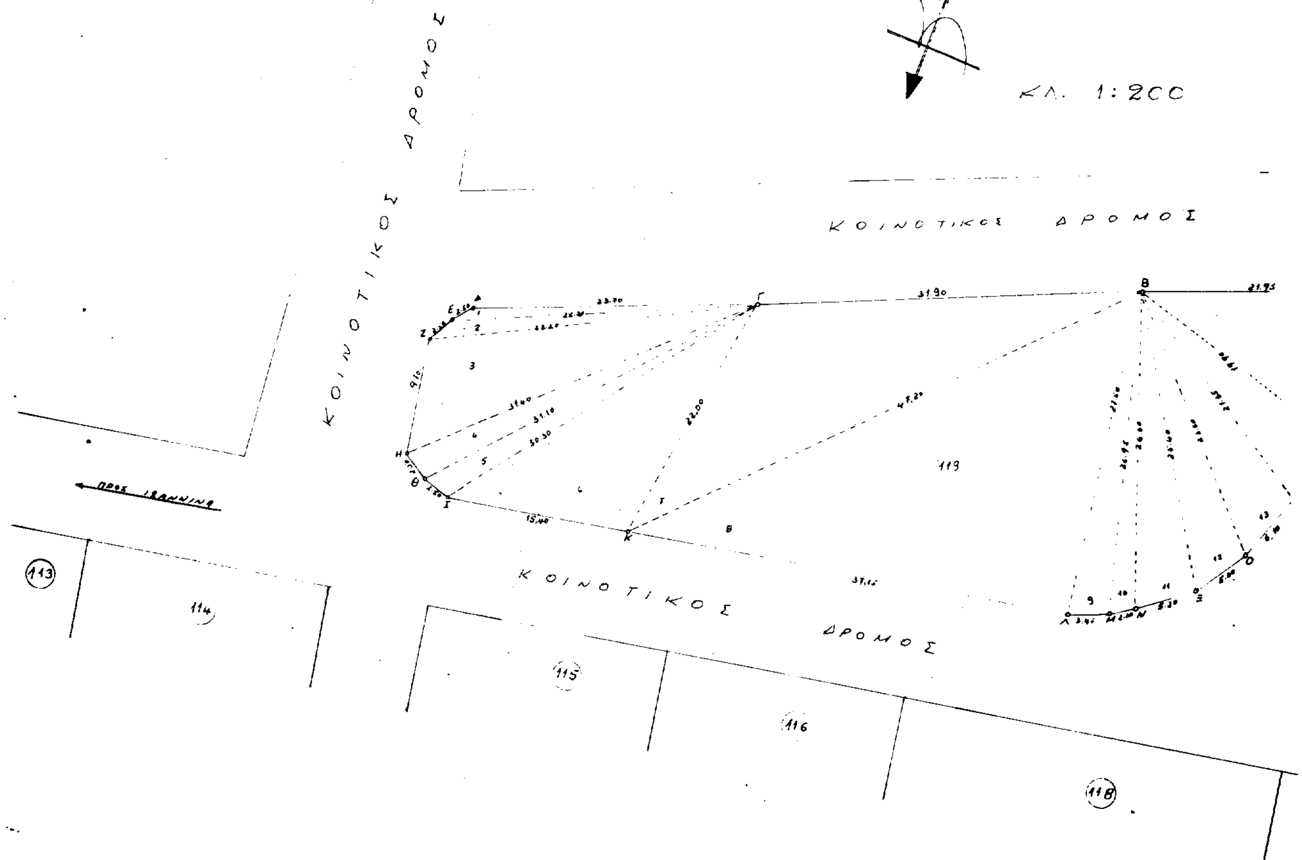


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α)
ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝ

1.	Ε1	=	24,42	m^2
2.	Ε2	=	19,63	"
3.	Ε3	=	126,33	"
4.	Ε4	=	3Β,75	"
5.	Ε5	=	36,33	"
6	Ε6	=	162,09	"
7	Ε7	=	300,28	"
8	Ε8	=	510,30	"
9	Ε9	=	46,27	"
10	Ε10	=	29,05	"
11	Ε11	=	65,45	"
12	Ε12	=	56,85	"
13	Ε13	=	63,13	"
14	Ε14	=	56,57	"
15	Ε15	=	133,91	"

$E_{ολ} = 1671,16\ m^2$





ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ

120

Χρόνος σύνταξης Ιανουάριος 1997

κλ: 1:200

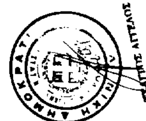
Ιωάννινα 20-1-1997

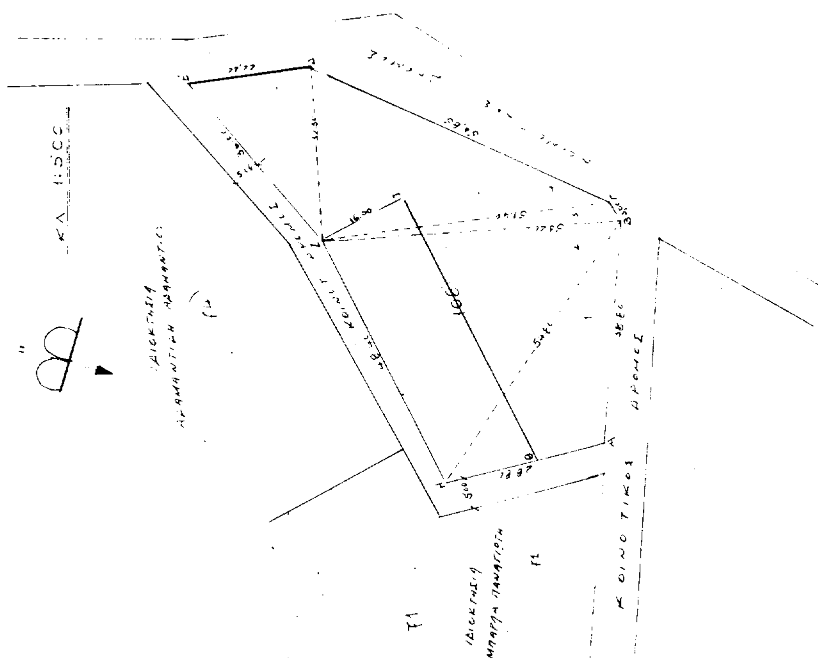
Ο Συντάξας

Σ. ΜΠΑΡΛΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 108 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

1	Ε1 =	533,17 m²
2	Ε2 =	1167,54 m²
3	Ε3 =	62,73 m²
4	Ε4 =	822,54 "
5	Ε5 =	353,47 "
	Εολ =	2939,51 m²





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 108 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛ 1:1000



ΙΘΜ. 108

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π. Δ/ΜΑ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
ΚΑΙ ΑΡ ΕΝΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 812 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΤΗΣ 12-9-1986

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 300 m^2 ΕΝΤΟΣ ΣΥΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
: 1000 m^2 ΕΚΤΟΣ " "

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
0 - 100: 1,60
100 - 200: 0,80
200 - 300: 0,60
ΠΕΡΑ ΤΩΝ 300 m^2: 0,40

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ : 400 m^2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦ.: 2 (ΔΥΟ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΗ
ΚΛΙΣΗ 50% ΚΑΙ ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΟΕΞΟΧΗ
0.80

Εργοδότης: Κοιν. Κάτω Λαψίστας
Έργο: Ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.
Θέση: Κάτω Λα[illegible]
Μελετητής: Τ.Υ.Δ.Κ. Ιωαννί[illegible]
Θέ[illegible] Τοπογραφικό
Χρόνος σύνταξης Ιανουάριος 1997
Ο Συντάξας / Σ. ΜΠΑΡΛΗΣ — Ιωάννινα 20.1.97. Θεωρήθηκε Προϊστ/νος ΤΥΔΚ [illegible]